



# ACCADEMIA PRO

ISTITUTO ZACCARIA  
dei Padri Barnabiti  
EDUCATORI IN MILANO DAL 1608

## SEMINARI MIRATI DI FORMAZIONE INTENSIVA

Per Managers, Imprenditori, Politici, Liberi Professionisti  
e future Classi Dirigenti

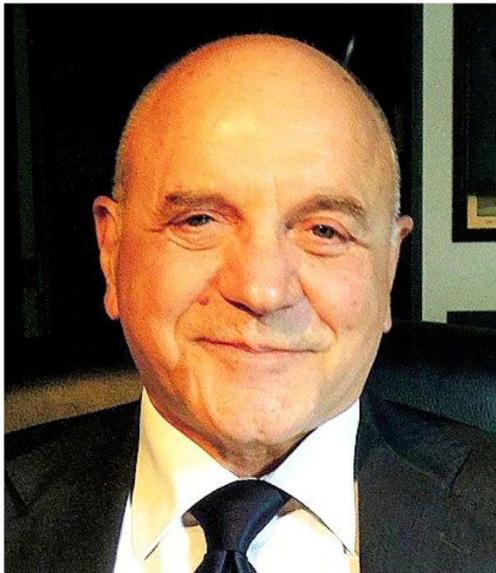
**Personal Trainer: Dott. Edellio D'Angelo**





# ACCADEMIA PRO

ISTITUTO ZACCARIA  
dei Padri Barnabiti  
EDUCATORI IN MILANO DAL 1608



Seminari:

## **LA MEDIAZIONE IL MINOR DISACCORDO CONSENSUALE POSSIBILE PROPRIETA' IMMOBILIARI & AMMINISTRAZIONE STRATEGICA**

**Dott. Edellio D'Angelo**

CEO, fondatore e titolare dello STUDIO EDELLIO D'ANGELO, in oltre quarant'anni di esperienza concreta sul campo si è appropriato di un know how speciale e utile per qualsiasi aspetto del mondo immobiliare.

Specializzato in sicurezza nei luoghi di lavoro, è iscritto all'albo dei consulenti tecnici del tribunale di Milano, all'albo consulenti tecnici in materia penale e all'elenco del Ministero degli interni per la prevenzione incendi e come mediatore.

Collabora con Giacomina Lapenna s.r.l., in esclusiva per temi speciali, dal 2015.

### **STUDIO EDELLIO D'ANGELO**

*"Soluzioni annuali per obiettivo"*

una squadra di professionisti che, dal 1977, si occupa di amministrazioni condominiali e immobiliari ed è attiva in nove direzioni diverse:

-  GESTIONE IMMOBILI ITALIA ED ESTERO
-  MEDIAZIONI
-  CONSULENZE TECNICHE
-  PROGETTAZIONE
-  RILIEVI & MAPPE
-  DIREZIONE LAVORI
-  PERIZIE GIURATE
-  CONSULENZE ON-DEMAND PER OBIETTIVO & RICERCA CESSIONE E ACQUISTO IMMOBILI
-  FORMAZIONE



*Studio Edellio D'Angelo*  
*Amministrazione Condomini e Immobili*  
*Servizi e Consulenze*

WEB

[www.studioedelliodangelo.it](http://www.studioedelliodangelo.it)

E-MAIL

[edellio@studioedelliodangelo.it](mailto:edellio@studioedelliodangelo.it)



## LA MEDIAZIONE IL MINOR DISACCORDO CONSENSUALE POSSIBILE

Seminario-laboratorio di 1 giornata.

Personal Trainer: Dott. Edellio D'Angelo



L'attuale situazione conflittuale in tutta la nostra la società e la sempre più complicata macchina giudiziaria che affligge le procedure giudiziarie, fanno sì che per giungere a delle sentenze, anche per questioni di poco conto, possano trascorrere anni, ciò porta ad avere enormi ritardi, anche nelle questioni molto importanti, ad un ulteriore irrigidimento delle parti e ad un aumento delle spese di giudizio.

Questo stato di cose toglie risorse, in particolare, alle aziende, che di fronte a conflitti che trattano materie economiche, si ritrovano costrette ad attendere lunghi periodi per chiudere vertenze che, spesso, possono causare addirittura la chiusura delle aziende stesse.

In questo clima, è nato l'istituto della mediazione, già peraltro presente in molti Paesi, dove le vicende giudiziarie hanno tempi, mediamente, molto più brevi.

La mediazione ha come obiettivo principale la possibilità delle parti di addivenire ad un accordo personalizzato e definibile dalle parti stesse, e quindi con un ridotto tasso di conflittualità, tempi molto più brevi e costi decisamente più contenuti e sostenibili.

Questo seminario offre tutto il sapere pratico, necessario e indispensabile, per riuscire a sapere valutare se e quando utilizzare il mezzo della mediazione, caso per caso, situazione per situazione, e per riuscire a gestirla, nel caso sia utile, nel modo più corretto ed efficace, per un esito sicuro sempre "win-win" (io vinco- tu vinci").

Seminario davvero speciale e utilissimo per il bagaglio culturale di chiunque comandi o amministri.

### Argomenti

-  Definizione e dimensioni del fenomeno.
-  Mediazione sì. Mediazione no.
-  Quando utilizzarla e quando non.
-  La mediazione strumento di primaria importanza per la composizione delle liti.
-  La situazione giudiziaria in Italia
-  Le cause pendenti
-  I tempi della giustizia
-  I risultati di un giudizio
-  La mediazione
-  Mediazione obbligatoria
-  Mediazione facoltativa
-  Perché la mediazione
-  I tempi della mediazione
-  Le fasi della mediazione
-  La segretezza
-  Il ruolo del mediatore
-  Il ruolo delle parti
-  Il ruolo dei legali
-  La richiesta di tecnici esterni
-  La proposta del mediatore
-  Sintesi finale e "consigli per gli acquisti"

### Obiettivi

-  Impadronirsi di una evoluta conoscenza pratica della mediazione e di una nuova cultura, più mirata, nel saperne usare, vantaggiosamente, strumenti ed effetti, al fine di snellire la composizione delle liti ed evitare lungaggini e affollamenti della giustizia.
-  Avere un ruolo personale informato nella composizione del conflitto e saperne condurre la mediazione.



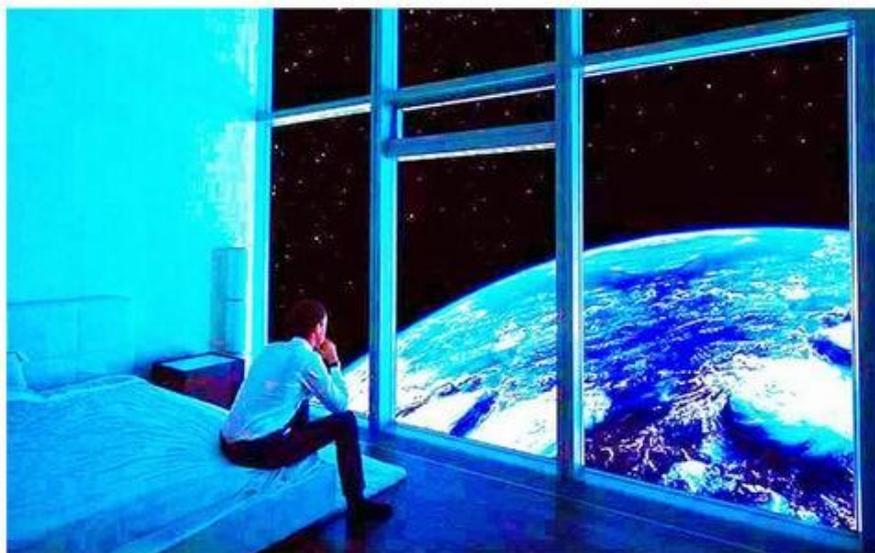
# ACCADEMIA PRO

ISTITUTO ZACCARIA  
dei Padri Barnabiti  
EDUCATORI IN MILANO DAL 1608

## PROPRIETA' IMMOBILIARI & AMMINISTRAZIONE STRATEGICA

Seminario-laboratorio di 1 giornata.

Personal Trainer: Dott. Edellio D'Angelo



Proprietà immobiliari esistenti, personali e professionali, in Italia e all'Estero?

Proprietà future da selezionare per investimento?

Aspetti economici e gestionali?

Gestioni immobiliari condominiali usuali e gestioni di unità "a reddito"?

Questioni energetiche, fiscali, planimetriche e di sicurezza?

Manutenzione ordinaria e straordinaria?

Selezione degli inquilini e contratti di affitto?

Conduzione gestionale ed economica?

Scelta e controllo degli amministratori?

Valutazione e gestione di immobili in fase di compra vendita, di stesure testamentarie e di successioni ereditarie?

Conduzioni oculate e ritorni di redditività?

Che si decida di agire in proprio o di delegare l'impegno, questi sono, comunque, i principali aspetti nodali che un'amministrazione di proprietà immobiliari si trova, inevitabilmente, ad affrontare.

Non occuparsene può essere un suicidio di interesse.

Assolvere l'impegno, con ragione e buon senso, è normale.

Assolverlo, invece, in modo informato, completo e strategico, nel prossimo futuro, sarà addirittura indispensabile.

Questo seminario permette di accedere, in modo rapido, alla conoscenza più avanzata, completa e pratica sul tema, per prepararsi e saper realizzare la più efficace ed accorta gestione strategica di proprietà immobiliari private e professionali.

Un seminario unico e raro, totalmente inedito nella sua specifica identità, per sapersi orientare correttamente in un mondo complesso, dove fin troppo spesso accade che "ci spieghino le nostre idee senza farcele capire".

### Argomenti



Le proprietà condominiali:

la casa in condominio, il regolamento, l'assemblea, le nuove leggi in materia, gli obblighi e i doveri dell'amministratore, la classe energetica degli edifici, la sicurezza, la gestione dei servizi, l'efficientamento energetico, le agevolazioni fiscali, la scelta dell'amministratore, il reclutamento dei manutentori, la collaborazione dei condomini



Le proprietà immobiliari "a reddito":

la ricerca e la selezione di inquilini affidabili (liquidità, solidità e moralità), il perfezionamento dei contratti di locazione (sicurezza e convenienza), gli aspetti fiscali, il recupero degli affitti e delle rate condominiali, il pagamento delle spese di registro, la manutenzione ordinaria e straordinaria, i budget preventivi e consuntivi



L'analisi di convenienza e la selezione di nuovi investimenti immobiliari



Le compra vendite



Le circostanze testamentarie



Le situazioni successorie

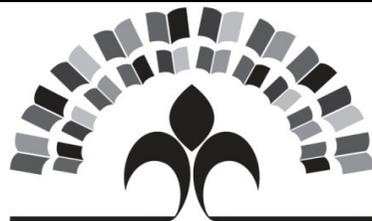


Sintesi finale e "consigli per gli acquisti"

### Obiettivi



Appropriarsi, in tempo rapido, dei principi e dei temi fondamentali intrinseci nelle amministrazioni strategiche immobiliari più avanzate: dal semplice condominio alle realtà più complesse.



# ACCADEMIA PRO

ISTITUTO ZACCARIA  
dei Padri Barnabiti  
EDUCATORI IN MILANO DAL 1608

## 2020 PORTFOLIO PLANNING LISTINO QUOTE DI ISCRIZIONE

### 14 Personal Trainers esclusivi & 34 Seminari intensivi su prenotazione a numero chiuso

Per Managers, Imprenditori, Politici, Liberi Professionisti e future Classi Dirigenti

Istituto Zaccaria Milano Via Commenda, 5

*"I Vostri soldi non possono cambiare la vita. I nostri seminari invece si: possono farlo"*

N	Sede	Date 1a Sessione	Date 2a Sessione	Orari	Durata giorni	Seminario	Personal Trainer	Iscritti Max	QUOTA	1.440,00	EURO + IVA 22%
									PRO DIE 1.440,00	IVA 22%	TOTALE
									TOTALE SEMINARIO		
1	Milano Istituto Zaccaria	6 giugno 2020	24 ottobre 2020	9-13 14,30-18,30	1	40&50 ANNI PIT STOP: LA PREVENZIONE VASCOLARE. GLI ERRORI DA EVITARE LE PRIORITA' DA PERSEGUIRE	Dott. Domenico Astore	15	1.440,00	316,80	1.756,80
2	Milano Istituto Zaccaria	20 giugno 2020	23 ottobre 2020	9-13 14,30-18,30	1	LA GRAFOLOGIA PER CAPIRE INDIVIDUARE VALUTARE E SCEGLIERE L'esame della scrittura come tratto psicomotorio per indirizzare in funzione del futuro	Dott. Wally Jolanda Canteri	15	1.440,00	316,80	1.756,80
3	Milano Istituto Zaccaria	3 e 4 aprile 2020	16 e 17 ottobre 2020	9-13 14,30-18,30	2	WEB DESIGN (1)	Dott. Davide Cosimo Catanese	12	2.880,00	633,60	3.513,60
4	Milano Istituto Zaccaria	NON DISPONIBILE	21 e 22 ottobre 2020	9-13 14,30-18,30	2	WEB DINAMICO & PROGRAMMAZIONE PHP (2) post web design	Dott. Davide Cosimo Catanese	12	2.880,00	633,60	3.513,60
5	Milano Istituto Zaccaria	17 e 18 aprile 2020	23 e 24 ottobre 2020	9-13 14,30-18,30	2	WEB MARKETING	Dott. Davide Cosimo Catanese	12	2.880,00	633,60	3.513,60
6	Milano Istituto Zaccaria	13 giugno 2020	12 settembre 2020	9-13 14,30-18,30	1	LA MEDIAZIONE. IL MINOR DISACCORDO CONSENSUALE POSSIBILE.	Dott. Edellio D'Angelo	15	1.440,00	316,80	1.756,80
7	Milano Istituto Zaccaria	20 giugno 2020	17 ottobre 2020	9-13 14,30-18,30	1	PROPRIETA' IMMOBILIARI & AMMINISTRAZIONE STRATEGICA	Dott. Edellio D'Angelo	15	1.440,00	316,80	1.756,80
8	Milano Istituto Zaccaria	10 e 11 luglio 2020	13 e 14 novembre 2020	9-13 14,30-18,30	2	IL VALORE DELLA PERSONALITA' NEL RUOLO PROFESSIONALE	Dott. Donato Maria De Amici	12	2.880,00	633,60	3.513,60

N	Sede	Date	Date	Orari	Durata giorni	Seminario	Personal Trainer	Iscritti Max	PRO DIE 1.440,00	IVA 22%	TOTALE
		1a Sessione	2a Sessione						TOTALE SEMINARIO		
9	Milano Istituto Zaccaria	<b>4 e 5 giugno 2020</b>	<b>2 e 3 ottobre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	2	<b>LA CREATIVITA'</b>	Dott. Donato Maria De Amici	12	<b>2.880,00</b>	<b>633,60</b>	<b>3.513,60</b>
10	Milano Istituto Zaccaria	<b>22 e 23 aprile 2020</b>	<b>14 e 15 settembre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	2	<b>LA SQUADRA</b>	Dott. Donato Maria De Amici	12	<b>2.880,00</b>	<b>633,60</b>	<b>3.513,60</b>
11	Milano Istituto Zaccaria	<b>NON DISPONIBILE</b>	<b>27 e 28 novembre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	2	<b>L'ARTE DI FARSI ASCOLTARE (2) post parlare in pubblico</b>	Dott. Donato Maria De Amici	12	<b>2.880,00</b>	<b>633,60</b>	<b>3.513,60</b>
12	Milano Istituto Zaccaria	<b>24 e 25 giugno 2020</b>	<b>30 e 31 ottobre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	2	<b>MANAGEMENT &amp; STRESS</b>	Dott. Donato Maria De Amici	12	<b>2.880,00</b>	<b>633,60</b>	<b>3.513,60</b>
13	Milano Istituto Zaccaria	<b>17 e 18 luglio 2020</b>	<b>17 e 18 novembre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	2	<b>NEL RUOLO DI COMANDO</b>	Dott. Donato Maria De Amici	12	<b>2.880,00</b>	<b>633,60</b>	<b>3.513,60</b>
14	Milano Istituto Zaccaria	<b>10 e 11 giugno 2020</b>	<b>18 e 19 settembre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	2	<b>PARLARE IN PUBBLICO (1)</b>	Dott. Donato Maria De Amici	12	<b>2.880,00</b>	<b>633,60</b>	<b>3.513,60</b>
15	Milano Istituto Zaccaria	<b>22 e 23 giugno 2020</b>	<b>6 e 7 novembre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	2	<b>VENDITA MARKETING &amp; COMUNICAZIONE</b>	Dott. Donato Maria De Amici	12	<b>2.880,00</b>	<b>633,60</b>	<b>3.513,60</b>
16	Milano Istituto Zaccaria	<b>6 aprile 2020</b>	<b>5 ottobre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	1	<b>CALVIZIE &amp; IMMAGINE. LE SOLUZIONI. LA SOLUZIONE.</b>	Bruna Cristina De Gese	15	<b>1.440,00</b>	<b>316,80</b>	<b>1.756,80</b>
17	Milano Istituto Zaccaria	<b>20 aprile 2020</b>	<b>19 ottobre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	1	<b>COME SE UN OCEANO I Sali e gli Aromi della Terra. I sapori dell'Umanità.</b>	Bruna Cristina De Gese Dott. Donato Maria De Amici	15	<b>1.440,00</b>	<b>316,80</b>	<b>1.756,80</b>
18	Milano Istituto Zaccaria	<b>7 e 8 aprile 2020</b>	<b>7 e 8 ottobre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	2	<b>BRANDING. LE BASI DEL VALORE.</b>	Dott. Renato Dellamano	12	<b>2.880,00</b>	<b>633,60</b>	<b>3.513,60</b>
19	Milano Istituto Zaccaria	<b>15 e 16 aprile 2020</b>	<b>14 e 15 ottobre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	2	<b>PRICING. IL VALORE ALLA BASE.</b>	Dott. Renato Dellamano	12	<b>2.880,00</b>	<b>633,60</b>	<b>3.513,60</b>
20	Milano Istituto Zaccaria	<b>4 aprile 2020</b>	<b>12 settembre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	1	<b>ANDROPAUSA &amp; STRATEGIE MEDICHE. IL PROBLEMA E L'OPPORTUNITA' PER AFFRONTARLA.</b>	Dott. Massimo Pietro Angelo Ghezzi	15	<b>1.440,00</b>	<b>316,80</b>	<b>1.756,80</b>
21	Milano Istituto Zaccaria	<b>6 giugno 2020</b>	<b>10 ottobre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	1	<b>L'INCONTINENZA URINARIA. TIPS &amp; TRICKS. TRUCCHI MEDICI "COME SE NON CI FOSSE".</b>	Dott. Massimo Pietro Angelo Ghezzi	15	<b>1.440,00</b>	<b>316,80</b>	<b>1.756,80</b>
22	Milano Istituto Zaccaria	<b>13 giugno 2020</b>	<b>26 settembre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	1	<b>VIAGGIO NELL'ONCOLOGIA UROLOGICA. "ISTRUZIONI PER L'USO"</b>	Dott. Massimo Pietro Angelo Ghezzi	15	<b>1.440,00</b>	<b>316,80</b>	<b>1.756,80</b>
23	Milano Istituto Zaccaria	<b>12 giugno 2020</b>	<b>25 settembre 2020</b>	9-13 14,30-18,30	1	<b>ASSICURAZIONI &amp; IMPRESA QUALI INDISPENSABILI? GESTIONE SICURA &amp; SCELTA CONVENIENTE</b>	Avv. Roberto Iannaccone	10	<b>1.440,00</b>	<b>316,80</b>	<b>1.756,80</b>

N	Sede	Date	Date	Orari	Durata giorni	Seminario	Personal Trainer	Iscritti Max	PRO DIE 1.440,00	IVA 22%	TOTALE
		1a Sessione	2a Sessione						TOTALE SEMINARIO		
24	Milano Istituto Zaccaria	10 luglio 2020	9 ottobre 2020	9-13 14,30-18,30	1	ETICA UTILIZZO & CONTROLLO DEI MEZZI INFORMATICI IN AZIENDA	Avv. Roberto Iannaccone	10	1.440,00	316,80	1.756,80
25	Milano Istituto Zaccaria	17 aprile 2020	11 settembre 2020	9-13 14,30-18,30	1	IMPRESA & VALORE ECONOMICO DELLA LEGALITA' RATING & REPUTAZIONE ASSET DELLA COMPETITIVITA'	Avv. Roberto Iannaccone	10	1.440,00	316,80	1.756,80
26	Milano Istituto Zaccaria	NON DISPONIBILE	16 ottobre 2020	9-13 14,30-18,30	1	IMPRESA & VALORE ECONOMICO DELLA LEGALITA' RATING & REPUTAZIONE ASSET DELLA COMPETITIVITA' <b>Avanzato</b>	Avv. Roberto Iannaccone	10	1.440,00	316,80	1.756,80
27	Milano Istituto Zaccaria	9 giugno 2020	24 settembre 2020	9-13 14,30-18,30	1	LA SELEZIONE CONVENIENTE DELLE NUOVE TECNOLOGIE	Prof. Gianluca Introzzi	15	1.440,00	316,80	1.756,80
28	Milano Istituto Zaccaria	21 aprile 2020	17 settembre 2020	9-13 14,30-18,30	1	NUOVE TECNOLOGIE & START UP	Prof. Gianluca Introzzi	15	1.440,00	316,80	1.756,80
29	Milano Istituto Zaccaria	18 aprile 2020	10 ottobre 2020	9-13 14,30-18,30	1	IL TESTAMENTO QUELLO GIUSTO. IL TUO.	Avv. Glauco Maiocchi	15	1.440,00	316,80	1.756,80
30	Milano Istituto Zaccaria	11 e 12 giugno 2020	8 e 9 ottobre 2020	9-13 14,30-18,30	2	EFFECTIVE CHANGE MANAGEMENT	Dott. Antonio Messina	10	2.880,00	633,60	3.513,60
31	Milano Istituto Zaccaria	2 e 3 aprile 2020	24 e 25 settembre 2020	9-13 14,30-18,30	2	LEADERSHIP & PEOPLE MANAGEMENT	Dott. Antonio Messina	10	2.880,00	633,60	3.513,60
32	Milano Istituto Zaccaria	21 e 22 aprile 2020	17 e 18 settembre 2020	9-13 14,30-18,30	2	RESPONSABILITA' & COLLABORAZIONE	Dott. Antonio Messina	10	2.880,00	633,60	3.513,60
33	Milano Istituto Zaccaria	NON DISPONIBILE	2 date ravvicinate in attesa di conferma	9-13 14,30-18,30	1	COMPORAMENTI & STRATEGIE NEI RAPPORTI CON I FIGLI	Giovanna Pagani	15	1.440,00	316,80	1.756,80
34	Milano Istituto Zaccaria	27 e 28 aprile 2020	5 e 6 ottobre 2020	9-13 14,30-18,30	2	TELECOMUNICAZIONE RETI & CONNESSIONE UNIVERSALE	Riccardo Rosignoli	15	2.880,00	633,60	3.513,60
		<b>34</b>		<b>408</b>	<b>51</b>	<b>34</b>		<b>436</b>	<u>Quota anticipata all'iscrizione, cedibile, non rimborsabile</u>		